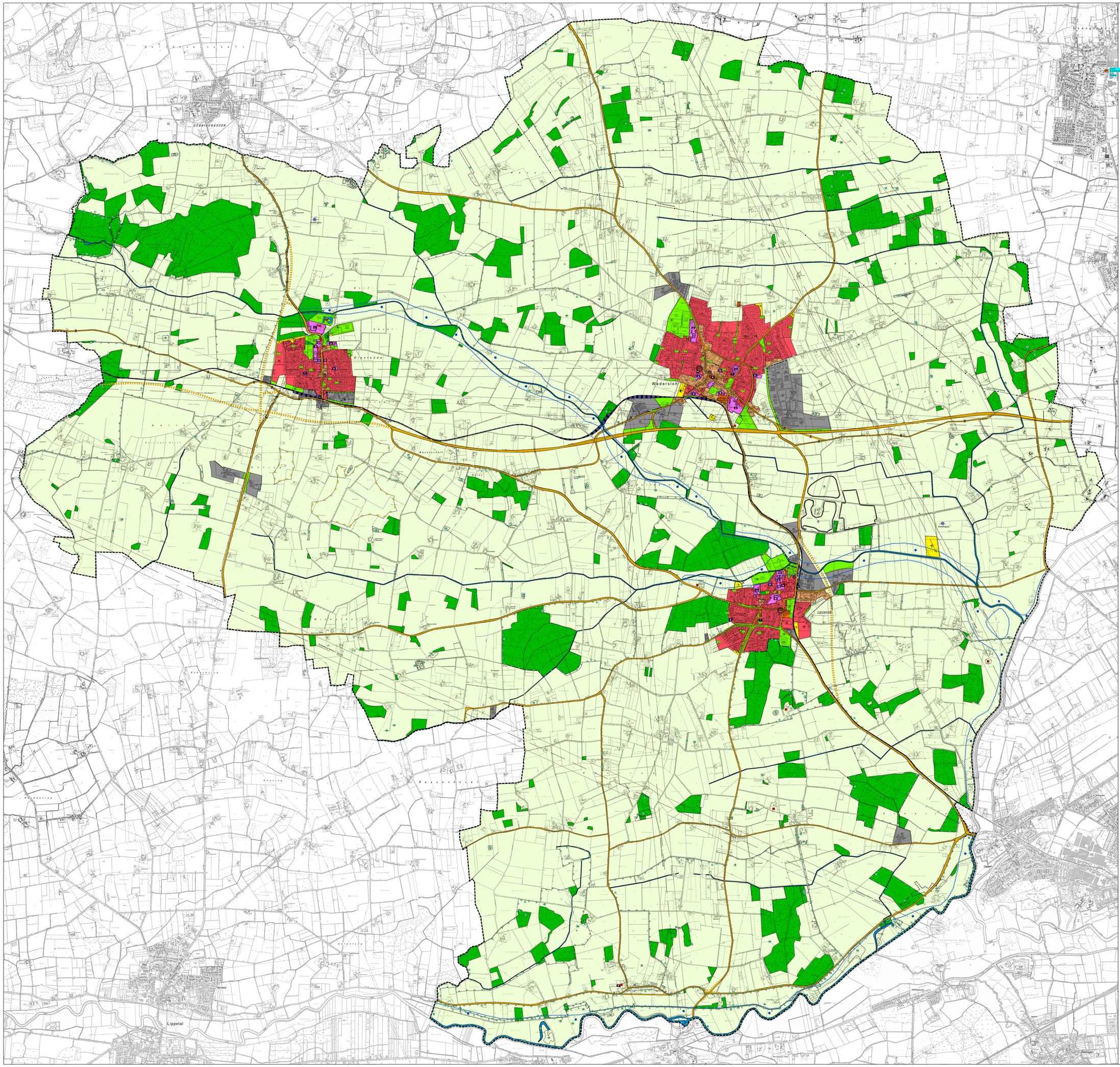

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- ohne Entwicklung (Nachrichtliche Übernahme)
- Sonderbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Verwaltung
  - Schule
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kindergarten
    - Jugendheim
    - Altenheim
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Bürgerhalle
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Hallenbad
  - Post
  - Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Fläche Versorgungsanlagen
  - Umspannwerk
- Abwasser
  - Kläranlage
  - Regenrückhaltung

Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

- Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Wasserleitung
- Gasleitung

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Bolzplatz
  - Freizeitstätte
  - Spielplatz
  - Friedhof

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserfläche
- Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen (Entbandungsfläche)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Symbol für kleinere Flächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Geschütztes Biotop gemäß § 62 LG
- Geschützter Landschaftsbestandteil sowie Geschütztes Biotop gemäß § 62 LG
- Grenze des Überschwemmungsgebietes
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage
- Modellflugplatz
- Rekultivierungsmaßnahmen (vermerkt)
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Gestrichen als klassifizierte Hauptverkehrsstraße
- Ortsdurchfahrt
- Siedlungsschwerpunkt

Sonstige Darstellung

- Gemeindegrenze

VERFAHRENSSTAND

Bei dieser Planausfertigung handelt es sich um eine digitale Neuzeichnung vom Oktober 2006. Die Neuzeichnung beruht auf dem genehmigten Flächennutzungsplan vom 28.05.1979 (Genehmigungsverfügung des RP), sowie der 1. bis 13., 15. bis 17., 19., 20. und 21. Änderung.

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzeichenVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1997 (GV NW S. 458).

Gemeinde Wadersloh

07/11

Flächennutzungsplan – digitale Neuzeichnung

einschließlich der 1. bis 21. Änderung

Vorabzug

Maßstab im Original	1 : 10.000
Blattgröße	166 / 140
Bearbeiter	Ahn / Stro
Datum	05.07.2011

0 100 200 300 400 600 m

WOLTERS PARTNER
ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER
DARUPER STRASSE 15 · 48653 CORSHEID
TELEFON (02541) 8400-0 · FAX (02541) 8400

Auftraggeber:
Gemeinde Wadersloh