

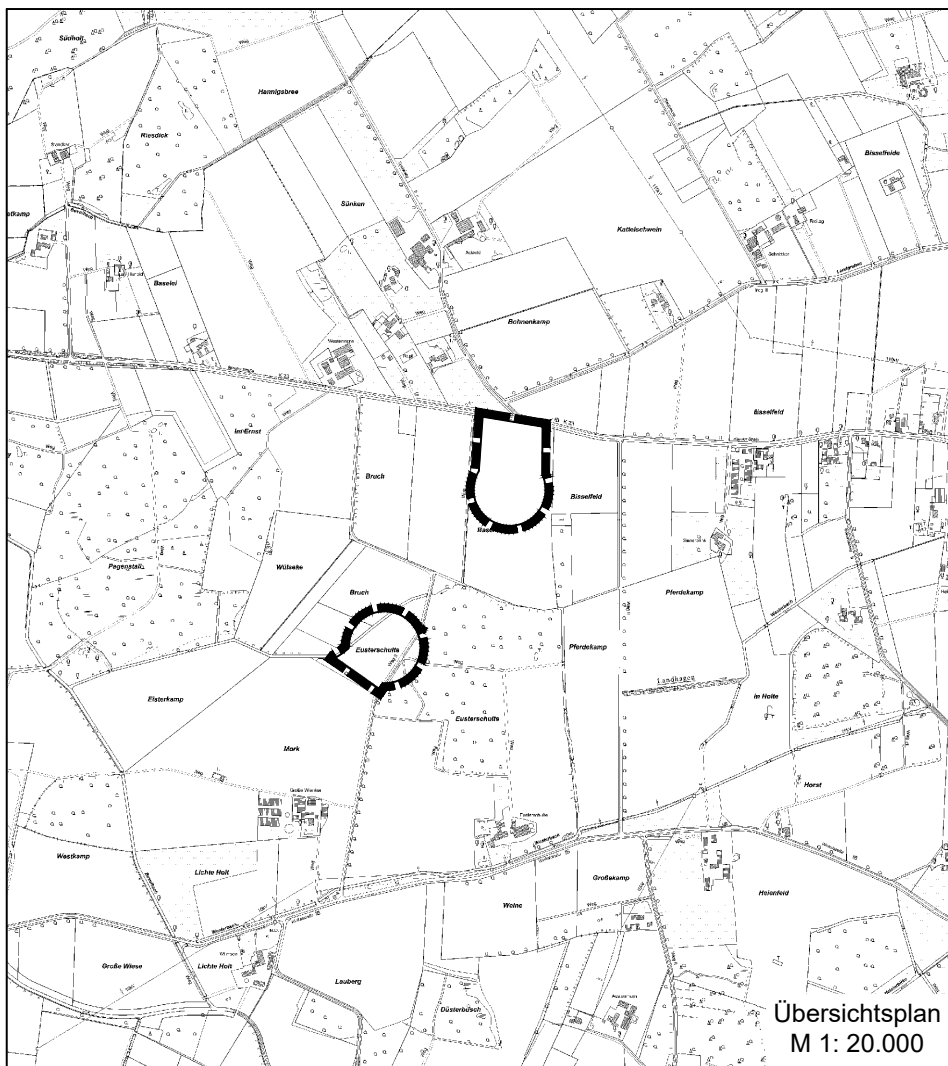
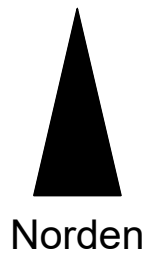
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,
der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

z.Zt. wirksame Darstellung



Ausschnitte
M 1: 10.000

Änderungsfassung



Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Sonderbaufläche für die Windenergie (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
Die landwirtschaftliche Nutzung in der Baufläche ist weiterhin möglich

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 (4) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich

<p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Wadersloh vom _____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde in der Zeit vom _____ bis _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom _____ bis _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Gemeinde Wadersloh am _____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Wadersloh, den _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ der Bezirksregierung Münster genehmigt worden.</p> <p>Az.: _____</p> <p>Münster, den _____</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
--	--	---	---

<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekannt gemacht.</p> <p>Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Wadersloh, den _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19- Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344);</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im März 2024</p> <p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <p> Drees & Huesmann Stadtplaner Partnerschaft Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld Tel +49 5205 72980 Fax +49 5205 72982 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p> 0 50 100 150 200 250m Maßstab im Original 1 : 5.000</p> <p>25.03.2024</p>
--	---	--