

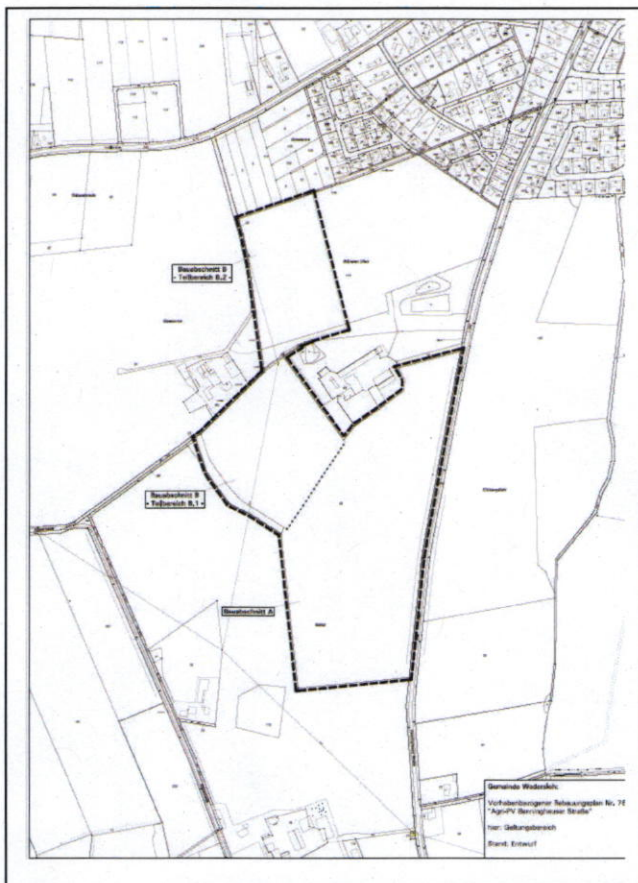
Bekanntmachung

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76 „Agri-PV Benninghauser Straße“ und 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat in seiner Sitzung am 24.10.2023 zu der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Agri-PV Benninghauser Straße“ und zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh beschlossen:

„Die Entwürfe für die Offenlage der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Agri-PV Benninghauser Straße“ und die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh werden gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.“

Im nachfolgenden Kartenausschnitt sind die zukünftigen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 76 „Agri-PV Benninghauser Straße“ schwarz gestrichelt umrandet.



Das Plangebiet befindet sich südlich der Ortslage Liesborn. Der 16,8 ha umfassende Geltungsbereich teilt sich in zwei Teilbereiche. Teilbereich A sowie Teilbereich B1 liegen in der Gemarkung Wadersloh, Flur 112 Flurstück 69 und befinden sich südwestlich der Ortslage, zwischen der Benninghauser Straße im Osten und Herzfelder Straße im Westen. Im Süden befindet sich ein Wirtschaftsweg.

Teilbereich B2 liegt nördlich angrenzend in der Gemarkung Wadersloh Flur 112 im Flurstück 116, nördlich der beiden zuvor genannten Hofstellen und südwestlich des Siedlungsbereiches Liesborn mit dem Baugebiet Herzfelder Straße und Rote Erde.

Die FNP-Änderung erfolgt im Parallelverfahren nach der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB nun nur noch für einen Teilbereich zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 76 „Agri-PV Benninghauser Straße“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB. Das Gesamtvorhaben dieser speziellen Agri-PV-Anlage umfasst eine Fläche von 16,8 ha. Unter Berücksichtigung der aktuell rechtswirksamen Ziele und Grundsätze der Raumordnung ist eine positive landesplanerische Stellungnahme für den gesamten Bereich derzeit nicht möglich. Die planungsrechtliche Umsetzung von Vorhaben zur Erzeugung und Nutzung erneuerbarer Energien befindet sich derzeit in einer Übergangsphase. Daher soll in einem ersten FNP-Planverfahren bereits der in der Übergangsphase genehmigungsfähige Bauabschnitt aufgestellt werden. Die Fläche kann unabhängig vom zweiten Bauabschnitt entwickelt werden und umfasst 9,8 ha.

Im nachfolgenden Kartenausschnitt ist der Geltungsbereich der 30. Änderung des Flächennutzungsplans schwarz gestrichelt umrandet.



Das Änderungsgebiet befindet sich südwestlich der Ortslage Liesborn in der Gemarkung Wadersloh, Flur 112 Flurstück 69 zwischen der Benninghauser Straße im Osten und Herzfelder Straße im Westen.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt. Zum aktuellen Planungsstand sind folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen für den Bebauungsplan Nr. 76 sowie im nachfolgenden für die 30. Änderung des Flächennutzungsplans verfügbar:

Gemeinde Wadersloh: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 76
Übersicht Umweltinformationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und werden veröffentlicht:

- Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Beurteilung als Teil der Begründung, Entwurf zur Offenlage
- Bericht zum Blendrisiko der geplanten PV-Anlage Agri PV Beeren in Wadersloh
- Umweltbezogene Stellungnahmen sowie weitere Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden.

Es sind die folgenden Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und sie beziehen sich auf die Schutzgüter wie folgt:

Schutzgüter	Kurzcharakterisierung
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Bericht zum Blendrisiko der Freiflächen-PV-Anlage mit Aussagen zu Blend-positionen/-dauer sowie Empfehlungen für Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Wasserwirtschaft, Leitungsverläufen, zu möglichen Bodenfunden, möglichen Blendwirkungen der Freiflächen-PV-Anlage, zu Landwirtschaftsflächen und zur Eingriffskompensation.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Altlasten, Kampfmittel, Denkmalschutz/-pflege, Erschließung, Immissionsschutz, Ver- und Entsorgung, Brandschutz, Wasserwirtschaft, Grünordnung, Klimaschutz und Klimaanpassung.</p>
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. inkl. einer artenschutzrechtlichen Beurteilung zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Wasserwirtschaft, Waldwirtschaft, zu Landwirtschaftsflächen und zur Eingriffskompensation.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Naturschutz und Landschaftspflege, Grünordnung, Bodenschutz, Flächenverbrauch, Landwirtschaft, Wald, Artenschutz, Eingriffsregelung.</p>
Fläche, Boden	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Waldwirtschaft, zu möglichen Bodenfunden, zu Landwirtschaftsflächen und zur Eingriffskompensation.</p>

	Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Altlasten, Kampfmittel, Boden, Naturschutz und Landschaftspflege, Grünordnung, Bodenschutz, Flächenverbrauch, Landwirtschaft und Eingriffsregelung.
Wasser	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. inkl. einer artenschutzrechtlichen Beurteilung zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zur Wasserwirtschaft. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Gewässer und Wasserwirtschaft.
Klima, Luft	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Immissionsschutz, Klimaschutz und Klimaanpassung.
Landschaft	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. inkl. einer artenschutzrechtlichen Beurteilung zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Landschaftsbild und Grünordnung.
Kultur, sonstige Sachgüter	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zum Umgang mit möglichen Bodenfunden. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Denkmalschutz/-pflege.
Wechselwirkungen	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. inkl. einer artenschutzrechtlichen Beurteilung zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.

**Gemeinde Wadersloh: 30. Änderung des Flächennutzungsplans
 Übersicht Umweltinformationen**

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und werden veröffentlicht:

- Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Beurteilung als Teil der Begründung, Entwurf zur Offenlage
- Bericht zum Blendrisiko der geplanten PV-Anlage Agri PV Beeren in Wadersloh
- Umweltbezogene Stellungnahmen sowie weitere Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden.

Es sind die folgenden Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und sie beziehen sich auf die Schutzgüter wie folgt:

Schutzgüter	Kurzcharakterisierung
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Bericht zum Blendrisiko der Freiflächen-PV-Anlage mit Aussagen zu Blend-positionen/-dauer sowie Empfehlungen für Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Leitungsverläufen, zu möglichen Bodenfunden, möglichen Blendwirkungen der Freiflächen-PV-Anlage und zu Landwirtschaftsflächen.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Altlasten, Kampfmittel, Denkmalschutz/-pflege, Erschließung, Immissionsschutz, Ver- und Entsorgung, Brandschutz, Wasserwirtschaft, Klimaschutz und Klimaanpassung.</p>
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. inkl. einer artenschutzrechtlichen Beurteilung zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Waldwirtschaft und zu Landwirtschaftsflächen.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Bodenschutz, Flächenverbrauch, Landwirtschaft, Artenschutz, Eingriffsregelung.</p>
Fläche, Boden	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Waldwirtschaft, zu möglichen Bodenfunden und zu Landwirtschaftsflächen.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Altlasten, Kampfmittel, Boden, Bodenschutz, Flächenverbrauch und Landwirtschaft.</p>
Wasser	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. inkl. einer artenschutzrechtlichen Beurteilung zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Gewässer und Wasserwirtschaft.</p>
Klima, Luft	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Immissionsschutz, Klimaschutz und Klimaanpassung.</p>

Landschaft	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. inkl. einer artenschutzrechtlichen Beurteilung zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.
Kultur, sonstige Sachgüter	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zum Umgang mit möglichen Bodenfunden. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Denkmalschutz/-pflege.
Wechselwirkungen	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. inkl. einer artenschutzrechtlichen Beurteilung zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.


Die Entwürfe und die Begründungen des Bebauungsplanes Nr. 76 „Agri-PV Benninghauser Straße“ und der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh liegen gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB **in der Zeit vom 08.01.2024 bis 08.02.2024 einschließlich** während der Dienststunden öffentlich im Rathaus in Wadersloh, Liesborner Straße 5, 59329 Wadersloh, zur Einsicht aus.

Gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB können die Unterlagen einschließlich dieser Bekanntmachung ebenfalls im Internetauftritt der Gemeinde Wadersloh unter <https://www.wadersloh.de/aktuelles/bekanntmachungen.html> und dem zentralen Internetportal des Landes unter www.bauleitplanung.nrw.de eingesehen werden. In begründeten Fällen können die Unterlagen auch durch Versendung zur Verfügung gestellt werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Wadersloh vorgebracht oder abgegeben werden, beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail unter gemeinde@wadersloh.de.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben worden sind, gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Wadersloh deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Wadersloh, den 21.12.2023


 Christian Thegelkamp
 Bürgermeister

Aushang: vom 23.12.2023 bis 07.01.2024